



ATTESTATION D'ESTIMATION DE VALEUR LOCATIVE

N° ATT-202603-1990

Établie le 12 mars 2026

Informations du bien

TYPE DE BIEN
Appartement

ADRESSE
15 avenue de la République

VILLE
Paris

CODE POSTAL
75011

Description : Appartement lumineux avec vue dégagée, proche de toutes commodités. Exposition sud-est avec balcon filant.

Caractéristiques

SURFACE
65 m²

PIÈCES
3

CHAMBRES
2

ÉTAT GÉNÉRAL
Bon

ÉTAGE
5

ÉQUIPEMENTS
Balcon, Cave

Valeur locative estimée

FOURCHETTE DE LOYER MENSUEL HORS CHARGES

1400 € à 1600 €

PRIX AU M²

21.54 € - 24.62 €/m²

Commentaire d'analyse

Cette estimation est basée sur une analyse comparative du marché local et prend en compte le emplacement privilégié du bien ainsi que son état général.

Mention légale : Cette attestation est fournie à titre informatif et constitue une estimation de la valeur locative du bien immobilier décrit ci-dessus. Elle ne remplace pas une expertise professionnelle et ne constitue pas un engagement contractuel.

Estimation réalisée par

Elite Immobilier Paris

Marie DUPONT - Expert Immobilier

12 mars 2026